



INEXSTAV

Interiéry a exteriéry staveb

Netvrdíme, že sanace fasád
děláme lépe než konkurence.
My je prostě děláme jinak.



Čištění nebo nový nátěr?

Je lépe fasádu napadenou plísněmi příp. jinými nečistotami pouze vyčistit, nebo ji opatřit novým kvalitním fasádním nátěrem?

Máme-li znečištěnou fasádu (plísně, řasy, prach, atmosférické nečistoty) stojíme často před otázkou, zda si nechat provést pouze očištění (umytí) fasády nebo ji znova natřít fasádní barvou. Abychom mohli na tuto otázku odpovědět, je nutné posoudit stav fasády z hlediska druhů znečištění a jejich příčin. Nezanedbatelnou roli hraje stáří fasády a její údržba v průběhu let.

Zkusme si představit, že naše fasáda je cca 5-10 let stará, a je zhotovena jako součást zateplovacího systému, jehož vrchní krycí vrstva je probarvená omítka. Na severní straně je fasáda v současnosti pokryta zeleným až tmavým povlakem (řasy, plísně včetně usazené špíny z atmosféry).

Nejjednodušší řešení sanace této fasády je odstranění resp. likvidace plísní, řas ze severní strany fasády a její následná impregnace vhodným fungicidním prostředkem, který účinně zabraňuje jejich opětovnému růstu. Výsledek bude závislý na míře znečištění a to zejména špínou z atmosféry. V každém případě dosáhneme relativně čistého povrchu a v krátkodobém horizontu i nejlevnějšího řešení.



STAV FASÁDY PŘED ČIŠTĚNÍM.



STAV FASÁDY PO ČIŠTĚNÍ.

Proč v krátkodobém horizontu? Řešení, které je ve výše uvedeném odstavci popsáno, je účinné po dobu 4-5 let. Po uplynutí této doby je nutné obnovit účinnost fungicidního prostředku, čemuž musí předcházet opětovné umytí fasády. Vzhledem k tomu, že naše fasádní omítka je pouze probarvená, tzn., že není pokryta vrstvou fasádní barvy, znamená každé mytí nejen odstranění nečistot z jejího povrchu, ale zároveň s tím i zrněk vlastní omítky. Z toho vyplývá, že fasádu bude potřeba dříve či později opatřit kvalitním fasádním nátěrem, který nejenže je podstatně odolnější než probarvená omítka, ale podle použitého typu má i řadu specifických vlastností.

Moderní fasádní barvy účinně zabraňují tvorbě plísní, minimálně se špiní, některé jsou vysoce pružné se schopností překlenout trhlinky v širokém rozsahu teplot, jsou vysoce vodoodpudivé, jiné mají termoizolační účinky.



Nejlevnější řešení sanace fasádní omítky (očištění, umytí, impregnace) nemusí být, a ani z dlouhodobého hlediska není řešením nejvýhodnějším.

Pro ilustraci předkládáme 2 schémata řešení údržby fasády zatepleného panelového domu, včetně orientační cenové kalkulace na plochu 100 m² bez započtení výškových prostředků.

STAV FASÁDY PO ČIŠTĚNÍ A NOVÉM NÁTĚRU.

Údržba fasády	1. údržba	2. údržba	3. údržba	Celkové náklady
Časový plán údržby	po 5-10 letech od dokončení fasády	po 4-5 letech od 1. údržby	po 4-5 letech od 2. údržby	
Popis údržby	Odstranění plísní + impregnace	Odstranění plísní + impregnace	Odstranění plísní + nový fasádní nátěr	Náklady po třech údržbách
Cena údržby za 1 m ²	120 Kč/m ²	120 Kč/m ²	290 Kč/m ²	530 Kč/m ²
Náklady na plochu 100 m ²	12 000 Kč	12 000 Kč	29 000 Kč	53 000 Kč

V 1. příkladu je vidět, že pravidelná údržba byla prováděna vždy po cca 4-5 let, a to způsobem, kdy nový fasádní nátěr byl proveden až po třetí umytí fasády.

Údržba fasády	1. údržba	2. údržba	3. údržba	Celkové náklady
Časový plán údržby	po 5-10 letech od dokončení fasády	po 4-5 letech od 1. údržby	po 4-5 letech od 2. údržby	
Popis údržby	Odstranění plísní + nový fasádní nátěr	Oplach fasády tlakovou vodou	Oplach fasády tlakovou vodou	Náklady po třech údržbách
Cena údržby za 1 m ²	290 Kč/m ²	20 Kč/m ²	20 Kč/m ²	330 Kč/m ²
Náklady na plochu 100 m ²	29 000 Kč	2 000 Kč	2 000 Kč	33 000 Kč

Ve 2. příkladu byl nový fasádní nátěr proveden ihned po první provedené údržbě od dokončení zateplení. Poté je fasáda udržována pouze oplachem tlakovou vodou.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na:



INEXSTAV s.r.o.
Pavlovova 3048/40
Ostrava-Zábřeh
700 30



www.inexstav.cz
www.mytifasad-cz.cz



inexstav@inexstav.cz



603 156 379
777 881 806